

平成 24 年 12 月 25 日

福岡市政記者 各位

天神明治通り街づくり協議会
会長 倉富 純男

天神明治通り地区における地区計画(方針) の都市計画提案について

本日(12月25日)、天神明治通り地区における地区計画(方針)について、福岡市へ都市計画提案書を提出しましたのでお知らせいたします。

天神明治通り地区では、約半数の建物が築後40年を経過しており、今後20年以内に複数のビルで建替えが行われることが予想されます。

このため、当協議会では、平成 21 年 5 月に世界に評価されるようなビジネス街の創造を目指して、街の将来像を描いた「天神明治通りグランドデザイン2009」を策定しました。

その後、目指す将来像を実現していくため、都心部機能更新誘導方策の活用も視野に入れたまちのルールづくりに取り組むこととし、まずは地区計画(方針)案の策定に向けて、地区内地権者との話し合いを進めてまいりました。

約2年の歳月をかけて約270名の地権者の皆さまと話し合ってきた結果、この度、一定の合意形成が図られたため、まちづくりの具体化に向けた第一歩として、地区計画(方針)についての都市計画提案書を福岡市へ提出したところです。

なお、今回の提案を契機として、地区内地権者による共働のまちづくりが具体化し、目指す街の将来像が実現するとともに、ひいては福岡市全体の活性化に貢献することを強く望んでおります。

記

○別添資料 天神明治通り地区の地区計画について

《問い合わせ先》

天神明治通り街づくり協議会 事務局

担当:花村、鶴丸

TEL:092-737-6188 FAX:092-734-1468

<市役所窓口>

住宅都市局 都市づくり推進部 都心再生課

担当:町田、辻

TEL:092-711-4426

天神明治通り地区の地区計画について

1. 天神明治通り街づくり協議会(MDC)の概要

- 設立：平成20年6月
- 会員：35者(地区内地権者)
- 対象エリア：約17ha
(中央区天神1, 2丁目
の一部)



◇対象エリア図

○これまでの活動

- 平成20年度 協議会設立(6月)
- 平成21年度 「天神明治通りグランドデザイン2009」策定(5月)
- 平成22年度 地区計画(方針)案の作成
- 平成23年度～ 地区計画(方針)案の合意形成
(説明会の開催や個別説明等)

<天神明治通りグランドデザイン 2009 の概要>

<街の将来像>

アジアで最も創造的なビジネス街を目指す

<理念>

街の価値の向上、個々の創造性の尊重、公民パートナーシップ、進化するグランドデザイン

<街づくりの方針>

【都市機能】集客、交流、創造などの機能を建物低層部に導入

【空間整備】街並みの形成(個々の建築デザインの調和)

北天神・南天神への連携強化

立体的な歩行者ネットワークの形成

<9つの指針>

指針1:機能・用途の複合化

指針2:地区の個性の構築

指針3:持続可能な建築の整備

指針4:歩行者中心の交通環境の整備

指針5:立体的歩行者ネットワークの拡充

指針6:歩きたくなる歩道空間の創造

指針7:連続感のある街並みの創造

指針8:環境との共生

指針9:安全・安心の向上



◇天神明治通りの将来像

2. 今回提案した地区計画(方針)案の概要

○地区計画(方針)案の骨子

項目		内容
名称/面積		(仮称)天神明治通り地区地区計画 / 約17ha
整備・開発・保全の方針	土地利用の方針	○国際競争力を高めるため、業務機能の高度化や建物低層部へ集客・交流・創造機能の導入を図る など
	地区施設の整備方針	○北天神・南天神の連絡強化や東西歩行者ネットワークによる回遊性向上 ○地上・地下の敷地内歩行者通路や広場の整備 ○バリアフリー化された立体縦動線の整備 など
	建築物等の整備方針	○業務・商業等の機能集積、建物低層部での歩行者空間に面したにぎわい創出 ○歩行者の安全で快適な空間確保 ○明治通り沿道での壁面が連続した景観形成と風格のある建物デザイン ○利用しやすい駐輪場の整備 ○環境負荷の低減、資源の再利用 ○耐震性向上など防災性・防犯性の向上 など
	その他の方針	○水辺の魅力を活かした環境形成や天神交差点におけるランドマーク形成

<区域図>



※今回は、まちづくりの方針となる「地区計画(方針)」について提案したものであり、具体的な整備内容のルールである「地区整備計画」についても今後検討していきます。