

つながる。
生まれる。
あふれ出す。

People Place Project.

MDC

天神明治通り街づくり協議会

本協議会は、福岡の都心部「天神明治通り地区」を対象エリアとして、
官民共働で街づくりを推進するため、2008年に設立された地権者組織です。

MDC is an assembly of property owners established in 2008. The organization promotes joint
public-private urban development of Meiji-dori located in the central district of Fukuoka.

天神明治通りは、
アジアで最も創造的なビジネス街を目指します。

Tenjin Meiji-dori aims to be the most creative business district in Asia.

天神明治通り地区は、アジアの玄関口としての福岡の立地優位性や歴史的文脈の中で、天神、都心、
ひいては福岡全体に常に革命を起こし、街の発展をけん引する位置を占めてきました。世界や東ア
ジアにおける国際的な都市間競争の激化や、日本や九州における人口減少・少子高齢化社会の到
来を踏まえて、この位置を将来に渡って維持強化し続けることを目指して策定します。

Meiji-dori has driven the development of the city for decades, revolutionizing the downtown district of Tenjin and acceler-
ating the evolution of all of Fukuoka Prefecture to better realize the advantages of its history and location as the gateway
between Japan and the rest of East Asia. The project is designed to maintain and further improve the status of the district,
addressing emerging issues such as intensifying competition with other major cities globally, as well as declining birth rate
and a shrinking, aging population.

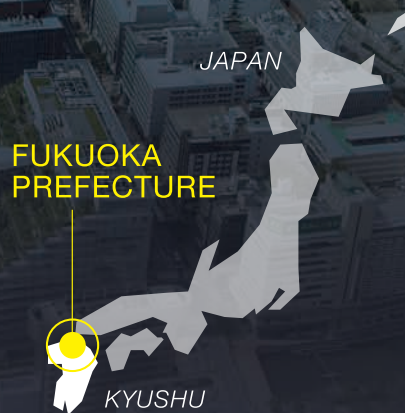


Photo: Fumio Hashimoto / Fukuoka City

0 50 100 200 300m

MDC 対象エリア
MDC Target Area



東京・ソウルまでわずか 90 分 都心から空港までのアクセスの良さは世界トップクラス

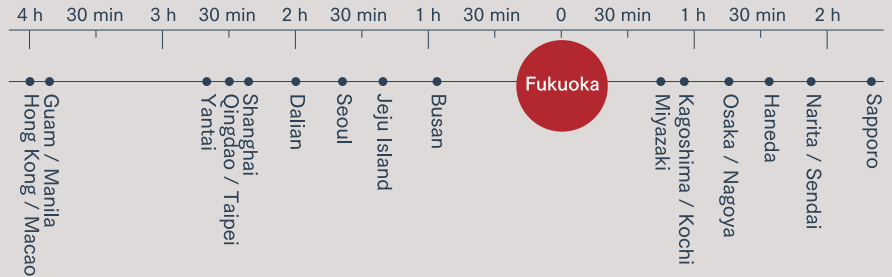
Only 90 minutes Tokyo-Seoul!
World-class access from downtown Fukuoka to the airport



福岡空港の航空ネットワーク
Fukuoka Airport's flight network

区分 Segment	路線数 Number of Routes	便数 (発着) Number of Flights (arrival and departure)
国際線 International Flights	20	758 / 週 Flights per week
国内線 Domestic Flights	27	370 / 日 Flights per day

※2020 年 1 月 福岡国際空港
As of Jan, 2020 Fukuoka International Airport Co., Ltd.



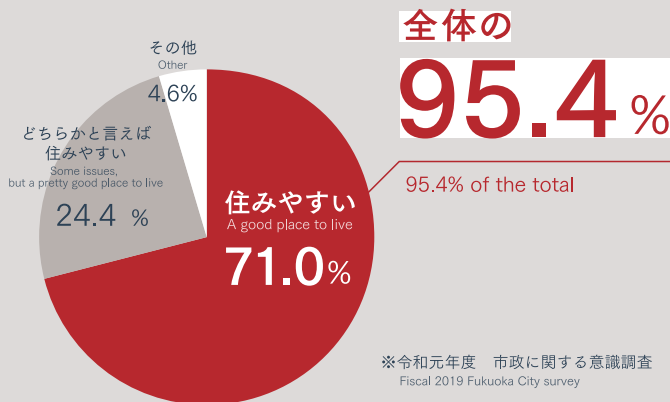
国内主要駅 ▶ 空港
Times from major stations to airports (Japan)

Tenjin	approx. 11 min	Fukuoka Airport
Nagoya	approx. 28 min	Chubu Centrair International Airport
Tokyo	approx. 30 min	Haneda Airport
Tokyo	approx. 47 min	Narita Airport
Osaka	approx. 65 min	Kansai International Airport



市民の 95.4% が住みやすさを
実感している福岡市

Fukuoka City rated "a good place to live" by 95.4% of residents



物価が安く
住みやすい福岡市

Fukuoka City: a good place to live, with low commodity prices

住みやすい理由に「物価の安さ」が挙げられます。
政令市及び東京都区部の中で福岡は No.1 です。
Low prices in the city are one major reason people cite.
Fukuoka is No. 1 among ordinance-designated cities and Tokyo wards.

総合物価が安い (上位 5 都市)
Lowest general price index (top 5)

Rank	Name of City	Score
1	Fukuoka	97.0
2	Kitakyushu	97.1
3	Hamamatsu	98.3
4	Kumamoto	98.4
5	Okayama	98.5

Average for 52 cities 100.0
52 都市は政令指定都市及び都道府県庁所在地
Includes 52 ordinance-designated and prefectural capital cities

食料物価が安い (上位 5 都市)
Lowest foodstuff prices (top 5)

Rank	Name of City	Score
1	Fukuoka	94.6
2	Sendai	97.7
3	Kitakyushu	97.7
4	Nagoya	98.5
5	Hamamatsu	99.2

Average for 52 cities 100.0
※総務省 2018 年
Ministry of Internal Affairs and Communications, 2018



数々の全国 No.1 都市

Fukuoka is No. 1 nationally in many ways

政令市の中で人口増加数・増加率

Highest population increase and population growth rate
among government ordinance cities

No.1

(国勢調査 2015 年)
2015 National Census

政令市の中で若者 (10 - 20 代) 率

Biggest proportion of young adults (aged 10-29)
among government ordinance cities

No.1

(国勢調査 2015 年)
2015 National Census

都市として魅力・ポテンシャル

City with greatest potential and fascination

No.1

(野村総合研究所 2017 年 7 月)
Nomura Research Institute, July 2017

政令市の中で起業希望者割合

The biggest proportion of people willing to
start a business among government ordinance cities

No.1

(九州経済調査会 2017 年)
2017 Kyushu Economic Research Center

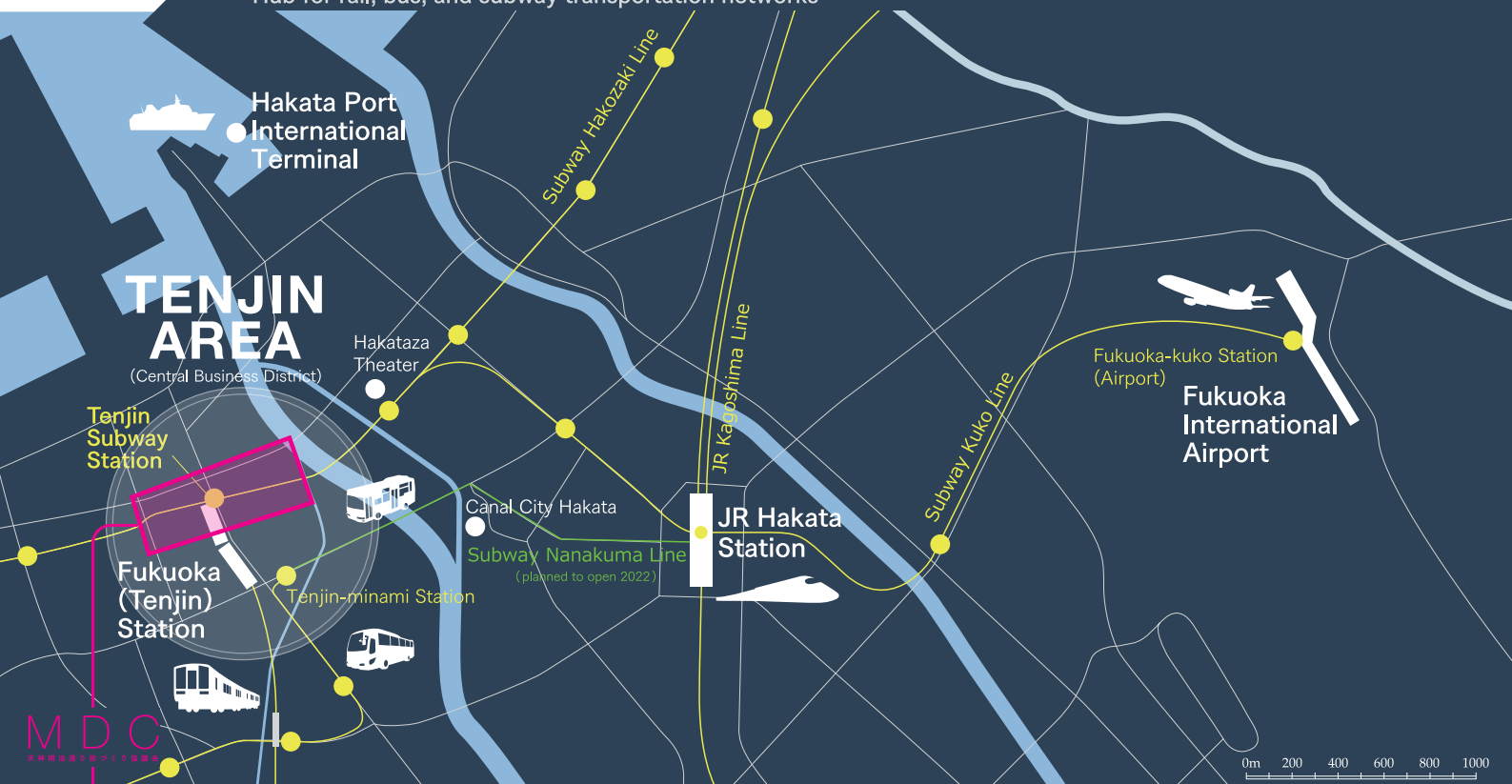
No.1

天神

TENJIN

オフィス、商業の集積地 鉄道、バス、地下鉄の交通結節点

Core of commercial and office buildings
Hub for rail, bus, and subway transportation networks



天神 ▶ 主要交通機関

Transportation from Tenjin



※Google MAPより計測（出発地は天神交差点）
Data as per Google Map, from Tenjin intersection



都心のオアシス

Urban Oasis

都心部に公園（緑・自然・歴史）が点在し
街歩きも楽しむことができ回遊性に優れている。

Parks (greenery, nature preserves, and historical) are scattered
throughout the urban area, threaded with walkways for enjoyable strolls.

警固公園
Kego Park



天神中央公園
Tenjin Central Park



水鏡天満宮
Suikyo Tenmangu Shrine



那珂川
Nakagawa River



写真提供：福岡市
Photos: Fukuoka City



人口
POPULATION

福岡市：159万人
福岡都市圏（※）：255万人
福岡県：513万人
※福岡市推計人口 2019年12月
※総務省「住民基本台帳人口」2019年10月

Fukuoka City: 1.59 million
The Fukuoka Urban Area (※): 2.55 million
Fukuoka Prefecture: 5.13 million
Fukuoka City population (est. as of Dec. 2019)
Basic resident register population, Ministry of Internal Affairs and Communications, Oct. 2019



気候
CLIMATE

平年気温：17.1℃
平年降水量：1,651mm
平均湿度：68.3%
※国土交通省気象庁 1981-2019年の平均値

Average yearly temperature: 17.1℃
Average annual precipitation: 1,651mm
Average humidity: 68.3%
1981-2019 avg., Japan Meteorological Agency, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

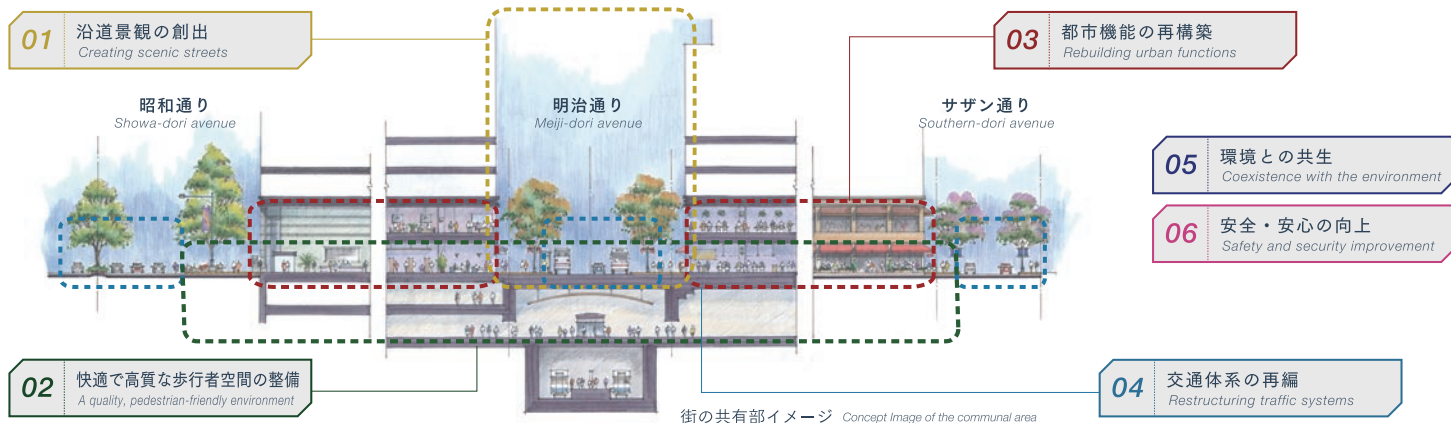


面積
LAND AREA

福岡市：343.46 km²
福岡都市圏（※）：1,171.89 km²
福岡県：4,986.51 km²
※国土地理院 2019年10月

Fukuoka City: 343.46 km²
The Fukuoka Urban Area (※): 1,171.89 km²
Fukuoka Prefecture: 4,986.51 km²
(As of Oct. 2019: Provided by the Geospatial Information Authority of Japan)

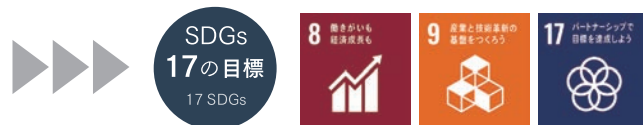
※福岡都市圏は、福岡市と近隣の9市7町で構成されています。
The Fukuoka Urban Area is composed of Fukuoka City as well as neighboring nine cities and seven towns.



MDCにおけるSDGsの取組み Council SDG Initiatives

天神明治通りは、
アジアで最も創造的なビジネス街を目指します。

Tenjin Meiji-dori aims to be the most creative business district in Asia.



MDCガイドライン MDC Guidelines

- 九州・アジアの中で国際競争力のある個性を持つ都心部の再生に向けて
Renovating the urban area to be unique and internationally competitive within Kyushu and East Asia
- 都市環境・地球環境に配慮した持続可能な都心部の構築に向けて
Developing the urban area to be sustainable, with consideration for urban and global environments
- 豊かな歴史・文化に裏打ちされ、緑豊かで魅力ある都心部の創造に向けて
Designing a green and fascinating urban area accenting its rich history and culture
- 地震等の災害に強く、安全・安心な都心部の形成に向けて
Building a safe and secure urban area resilient to earthquakes and other disasters
- 地域・企業等多様な担い手と行政が共働する都心部のエリアマネジメントの充実に向けて
Strengthening management functions in the urban area, where the local community, business, and government work together

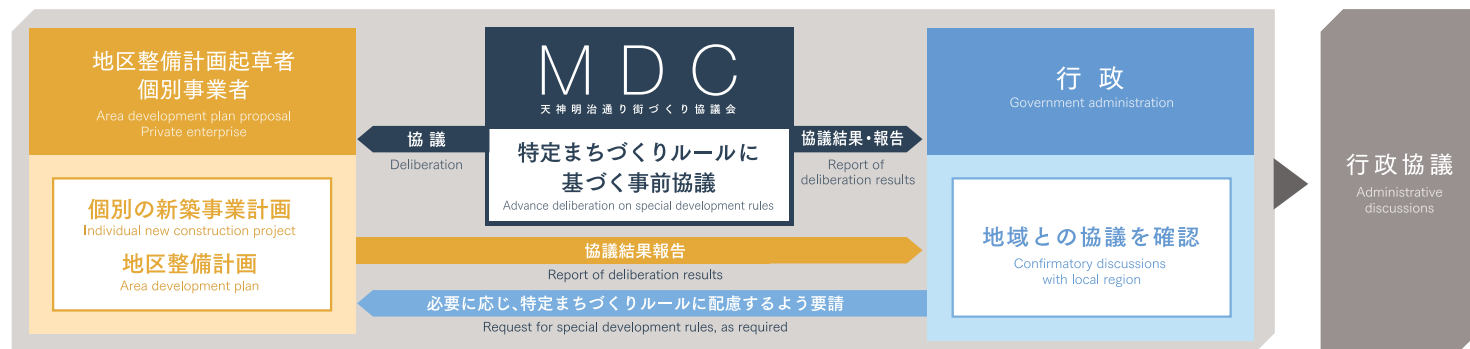


※引用：「グランドデザイン実現の手引き II. ガイドライン」
Source : Grand Design Handbook, II, Guidelines

街づくり協議の仕組み Outline of Council Activity

協議の仕組みを通して、グランドデザイン実現の手引書に沿った質の高い街づくりを推進します。

MDC promotes high-quality urban development according to its Grand Design.



※福岡市に登録している「天神明治通り地区地域まちづくり計画」に定められたもので、MDC グランドデザイン実現の手引書と関連づけられている。
As defined in the Tenjin-Meijidori Region Redevelopment Plan of Fukuoka City, and integrated with the MDC Grand Design Handbook.

福岡市の取り組み Fukuoka City initiatives

規制緩和などによりビル建替を誘導し、新たな空間と雇用を創出
Promoting redevelopment with incentives such as relaxed regulations, to create new space and jobs

ビル建替による経済効果（概算） Economic effects of replacing privately owned buildings

出典：（公財）福岡アジア都市研究所 Fukuoka Asian Urban Research Center

