

市政記者各位

令和 2年 8月 27日

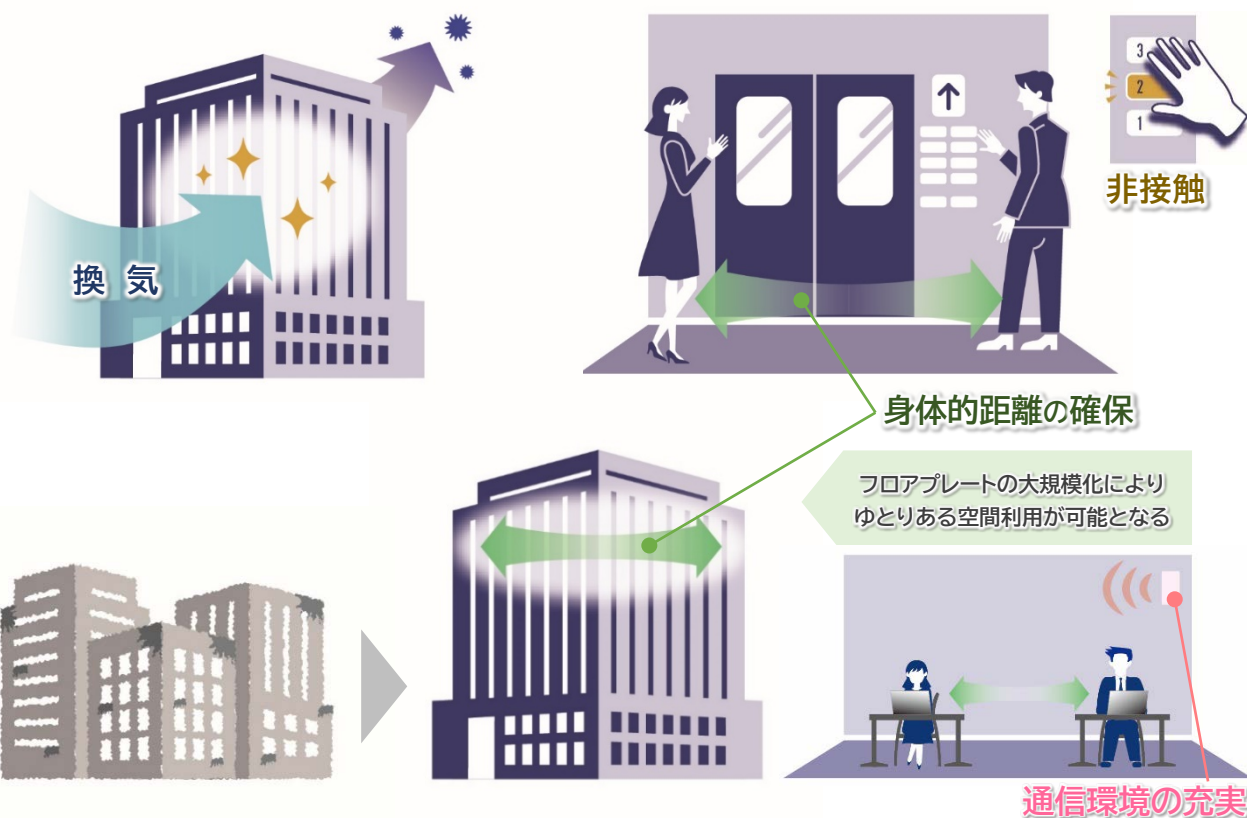
世界に先がけた感染症対応シティへ！

～ 生まれ変わる都心 ピンチをチャンスへ ～

1. 概要

更新期を迎えたビルが多く集まる都心部においては、天神ビッグバンや博多コネクティッドなどにより、ビルの建替えプロジェクトが今まさに進行しております。

今後は、感染症時代に対応した安全安心なまちづくりが重要になってくることから、建替えによる耐震化やオープンスペースの創出・活用などに加え、ビルの「換気」「非接触」「身体的距離の確保」「通信環境の充実」などの取組みを誘導します。これらを推進することで、より国際競争力が高く、安全安心で魅力的なまちづくりにチャレンジしていきます。



2. 実施内容

ビルの建替え時にWithコロナ・Postコロナ時代にふさわしい取組みを誘導！

取組みを実施するビル計画に対して、
市独自の容積率緩和制度を拡充！

都心部
エリア

New!!

「新時代にふさわしい機能(感染症対策等)」を、
新たな容積評価の対象として、
都心部機能更新誘導方策に追加します!!

まちづくり取組み評価
【国際競争力】
⇒【国際競争力・感染症対応】

最大
50%

天神BB
エリア

天神BBB(ビッグバンボーナス)期限延長
竣工期限 2026年12月31日まで

※複数街区にまたがる、段階的および連鎖的な
建替え計画の期限については個別に判断します。
(2022年末までに計画の概要を市に提出するものに限る。)

〈取組み例〉

換 気

- 機械換気増強, 自然換気導入
- CO₂濃度センサー など

非 接 触

- タッチレスエレベーター
- 顔認証入退エントランス
- 非接触検温センサー など

身体的距離
の確保

- 大規模なフロアプレート
- エレベーターの大型化・台数追加
- 人数検知技術を活用した入室分散管理 など

通信環境
の充実

- 全館Wi-Fi
- ローカル5G など

そ の 他

- 空気清浄・エアシャワー
- 抗菌素材(エレベーターボタン等)
- 除菌・殺菌装置 など

市
全域

【参考】

オープンスペースを活用した3密(密閉・密集・密接)回避の取組みを誘導！

公開空地を活用した屋外テラス営業などの屋外活用の促進を含めた、
飲食店における安全安心に向けた取組みを実施中 (7/22~11/30)



■問い合わせ先

住宅都市局 都心創生部 都心創生課

許斐(このみ), 小川 092-711-4425(内2890)